ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ DIÊN KHÁNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1918/QĐ-UBND	*Diên Khánh, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 30/09/2026 của Chủ tịch UBND xã Diên Khánh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIÊN KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định *về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hoà phân cấp các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai gồm quyết định các nội dung liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Theo đơn yêu cầu rút hồ sơ của ông Nguyễn Hữu Tuấn, bà Trần Thị Anh, bà Nguyễn Trần Thiện Thanh, ông Nguyễn Thành Trung nghi ngày 19/10/2026;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên, Nông nghiệp và Xây dựng tại Tờ trình số 77 TTr- TNNNXD ngày 22/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 30/09/2026 của Chủ tịch UBND xã Diên Khánh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 51,1m² từ

đất trồng cây lâu năm sang đất ở, tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 24, xã Diên Khánh trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN26831 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Diên Khánh cấp ngày 17/06/2026.

Lý do: Ngày 19/10/2026, ông Nguyễn Hữu Tuấn, bà Trần Thị Anh, bà Nguyễn Trần Thiện Thanh, ông Nguyễn Thành Trung có đơn xin rút hồ sơ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 3 tỉnh Khánh Hoà hủy Thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền lệ phí trước bạ.

2. Trung tâm phục vụ hành chính công xã cập nhật thông tin trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Diên Khánh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn Phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Tài nguyên, Nông nghiệp và Xây dựng, Giám đốc trung tâm phục vụ hành chính công, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Khánh Hoà, ông Nguyễn Hữu Tuấn, bà Trần Thị Anh, bà Nguyễn Trần Thiện Thanh, ông Nguyễn Thành Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn Phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Diên Khánh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT (đăng tải);
- Lưu: VT.(5).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Lưu Truyền