

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký đất đai lần đầu

Kính thưa các Tổ chức, cộng đồng dân cư, các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Diên Khánh

Thực hiện quy định của Luật đất đai, nhằm hoàn thiện Cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia. UBND xã Diên Khánh kêu gọi các Tổ chức, cộng đồng dân cư, các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Diên Khánh hãy thực hiện thủ tục đăng ký đất đai lần đầu.

Đây là trách nhiệm của người sử dụng đất và cũng là cơ sở pháp lý quan trọng để Nhà nước ghi nhận thông tin thửa đất của vào Cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia.

UBND xã xin thông tin chi tiết như sau:

1. Đăng ký đất đai là nghĩa vụ bắt buộc

Theo quy định của pháp luật, đăng ký đất đai lần đầu là thủ tục bắt buộc đối với tất cả người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý. Mục đích của việc đăng ký là nhằm đưa thông tin thửa đất vào Cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia để Nhà nước quản lý theo quy định pháp luật.

2. Lưu ý quan trọng: cần Phân biệt Đăng ký đất đai và Cấp Giấy chứng nhận (Sổ đỏ)

Đăng ký đất đai là thủ tục kê khai thông tin để đưa thông tin thửa đất vào Cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia, không đồng nghĩa với việc mặc nhiên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chỉ những trường hợp hội tụ đủ các điều kiện mới được xem xét cấp Giấy chứng nhận.

Đối với những hồ sơ chưa đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận tại thời điểm đăng ký, cơ quan chức năng vẫn sẽ thực hiện việc đăng ký để lưu trữ thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Các trường hợp phải thực hiện đăng ký đất đai lần đầu

Các trường hợp sau đây bắt buộc phải đăng ký:

Thửa đất đang được Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư sử dụng mà chưa cấp giấy chứng nhận và cũng chưa đăng ký đất đai.

Các Tổ chức đang sử dụng đất do Nhà nước giao, cho thuê để sử dụng theo quy định mà chưa cấp giấy chứng nhận và cũng chưa đăng ký đất đai.

4. Địa điểm nộp hồ sơ

- Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất trên địa bàn xã: Nộp tại Bộ phận 1 cửa của xã Diên Khánh.

- Đối với Tổ chức: Nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa.

UBND xã Diên Khánh đề nghị: Các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Diên Khánh đang sử dụng đất trên địa bàn xã chủ động thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- 25 Thôn;
- Phòng Văn hóa xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm DVSNC Diên Khánh (tuyên truyền);
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu VT; Chi.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Lưu Truyền