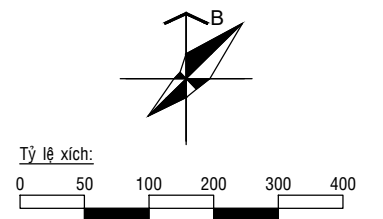


XÃ DIỄN KHÁNH - TỈNH KHÁNH HÒA

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU ĐÔ THỊ PHÍA TÂY NHA TRANG - TIỂU PHÂN KHU 2.2

THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ PHÂN TÍCH CẢNH QUAN ĐÔ THỊ CÁC TRỤC KHÔNG GIAN CHÍNH, ĐIỂM NHẤN CÔNG TRÌNH



- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG
 - ĐẤT NHÓM NHÀ Ở QUY HOẠCH MỚI
 - ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
 - CÔNG VIÊN CÂY XANH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
 - RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
 - RANH GIỚI ĐƠN VỊ Ở
 - TRỤC CẢNH QUAN CHÍNH
 - TRỤC GIAO THÔNG NỘI
 - TRỤC GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
 - LỐI TIẾP CẬN
 - CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN
 - CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN CẢNH QUAN
 - KHÔNG GIAN MỞ
 - KHÔNG GIAN ĐÓNG



- CHÚ THÍCH:**
- ① BỆNH VIỆN NHIỆT ĐỚI
 - ② TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN DIỄN KHÁNH
 - ④ TRẠM Y TẾ XÃ DIỄN AN
 - ⑤ TRUNG TÂM KIỂM SOÁT BỆNH TẬT
 - ⑥ NHÀ VĂN HÓA THÔN PHÚ AN NAM 1
 - ⑦ NHÀ VĂN HÓA THÔN PHÚ AN NAM 2
 - ⑧ NHÀ VĂN HÓA THÔN PHÚ AN NAM 3
 - ⑨ NHÀ VĂN HÓA THÔN PHÚ AN NAM 5
 - ⑩ NHÀ VĂN HÓA THÔN ĐỒNG ĐÌNH
 - ⑪ SÂN VẬN ĐỘNG XÃ DIỄN AN
 - ⑫ TRƯỜNG MẦM NON DIỄN AN
 - ⑬ TRƯỜNG TIỂU HỌC DIỄN AN
 - ⑭ TRƯỜNG TIỂU HỌC DIỄN TOÀN
 - ⑮ TRƯỜNG THCS TRẦN NHÂN TÔNG
 - ⑯ ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIỄN AN
 - ⑰ HỢP TÁC XÃ NÔNG NGHIỆP DIỄN AN
 - ⑱ CÔNG AN XÃ DIỄN AN
 - ⑲ BỤI ĐIỆN
 - ⑳ CHỢ DIỄN AN
 - ㉑ CHỢ ĐỒNG ĐÌNH
 - ㉒ CỬA HÀNG XĂNG DẦU 41
 - ㉓ MIẾU CÂY GAO
 - ㉔ ĐÌNH PHÚ AN NAM
 - ㉕ LĂNG ÔNG VÕ
 - ㉖ THANH TỰ ĐỒNG MIẾU
 - ㉗ MIẾU
 - ㉘ ĐỀN THỜ BÌNH TÂY ĐẠI TƯỚNG TRỊNH PHONG
 - ㉙ MIẾU BÀ CÚ CHI
 - ㉚ CHÙA KIM LIÊN BỬU TỰ
 - ㉛ MIẾU ĐỒNG ĐÌNH
 - ㉜ CHÙA THIÊN LỘC

NỘI DUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ:

Hệ thống công trình điểm nhấn chia làm 02 nhóm:

- Công trình kiến trúc điểm nhấn: Công trình có chiều cao khác biệt hoặc dạng tổ hợp công trình có kiến trúc đặc trưng, nằm trong khu vực phát triển đô thị, tiếp giáp các trục đường chính, có tầm nhìn thuận lợi hoặc tiếp giáp các khu vực có cảnh quan đẹp.
- Các khu vực điểm nhấn có giá trị cảnh quan: Vị trí tại khu vực công viên đô thị, có không gian mở quy mô lớn, phát triển trở thành điểm nhấn không gian cho khu vực.

Thiết kế đô thị bám sát mục tiêu và tính chất của đô thị đề ra:

- Khu vực nhóm nhà ở và các điểm nhấn quan trọng: Phát triển đô thị với đầy đủ chức năng của đơn vị ở bao gồm: các nhóm nhà ở, công trình dịch vụ - công cộng như trường mầm non, trường tiểu học, trường trung học cơ sở, trạm y tế, nhà văn hóa, sân luyện tập, chợ; cây xanh công cộng phục vụ cho nhu cầu thường xuyên, hàng ngày của cộng đồng dân cư; đường giao thông (đường từ cấp phân khu vực đến đường nhóm nhà ở) và bãi đỗ xe cho đơn vị ở.
- Các không gian mở: Khu vực công viên trung tâm, khu vực công viên các khu chức năng cấp đơn vị ở.
- Các khu chức năng đô thị gồm: công trình dịch vụ công cộng đô thị, đơn vị ở; công viên, cây xanh mặt nước; công trình thể dục thể thao; đường giao thông và các tiện ích đô thị; các nhóm nhà ở.

HỆ THỐNG CÂY XANH ĐỀ XUẤT

 ĐỀ XUẤT: Cây vôi KÍ HIỆU:	 ĐỀ XUẤT: Cây ngọc lan KÍ HIỆU:	 ĐỀ XUẤT: Cây bàng lá nhỏ KÍ HIỆU:	 ĐỀ XUẤT: - Dã yên thảo (hoa tím) KÍ HIỆU:	 ĐỀ XUẤT: Cỏ hoàng lạp KÍ HIỆU:
 ĐỀ XUẤT: Cây bàng KÍ HIỆU:	 ĐỀ XUẤT: Cây lộc vừng KÍ HIỆU:	 ĐỀ XUẤT: Cây bạch xanh KÍ HIỆU:	 ĐỀ XUẤT: Cây hồng thấp KÍ HIỆU:	 ĐỀ XUẤT: Cây hoa giấy KÍ HIỆU:
 ĐỀ XUẤT: Cây nguyệt KÍ HIỆU:	 ĐỀ XUẤT: Cây dâm bụt KÍ HIỆU:	 ĐỀ XUẤT: Cây bàng già/loạn KÍ HIỆU:		

- GHI CHÚ:**
- TRƯỜNG THCS
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - TRƯỜNG MẦM NON