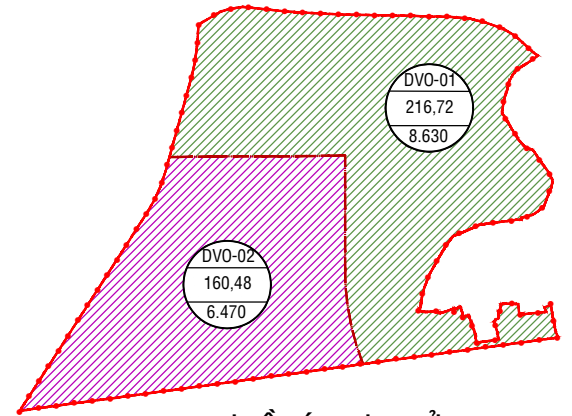
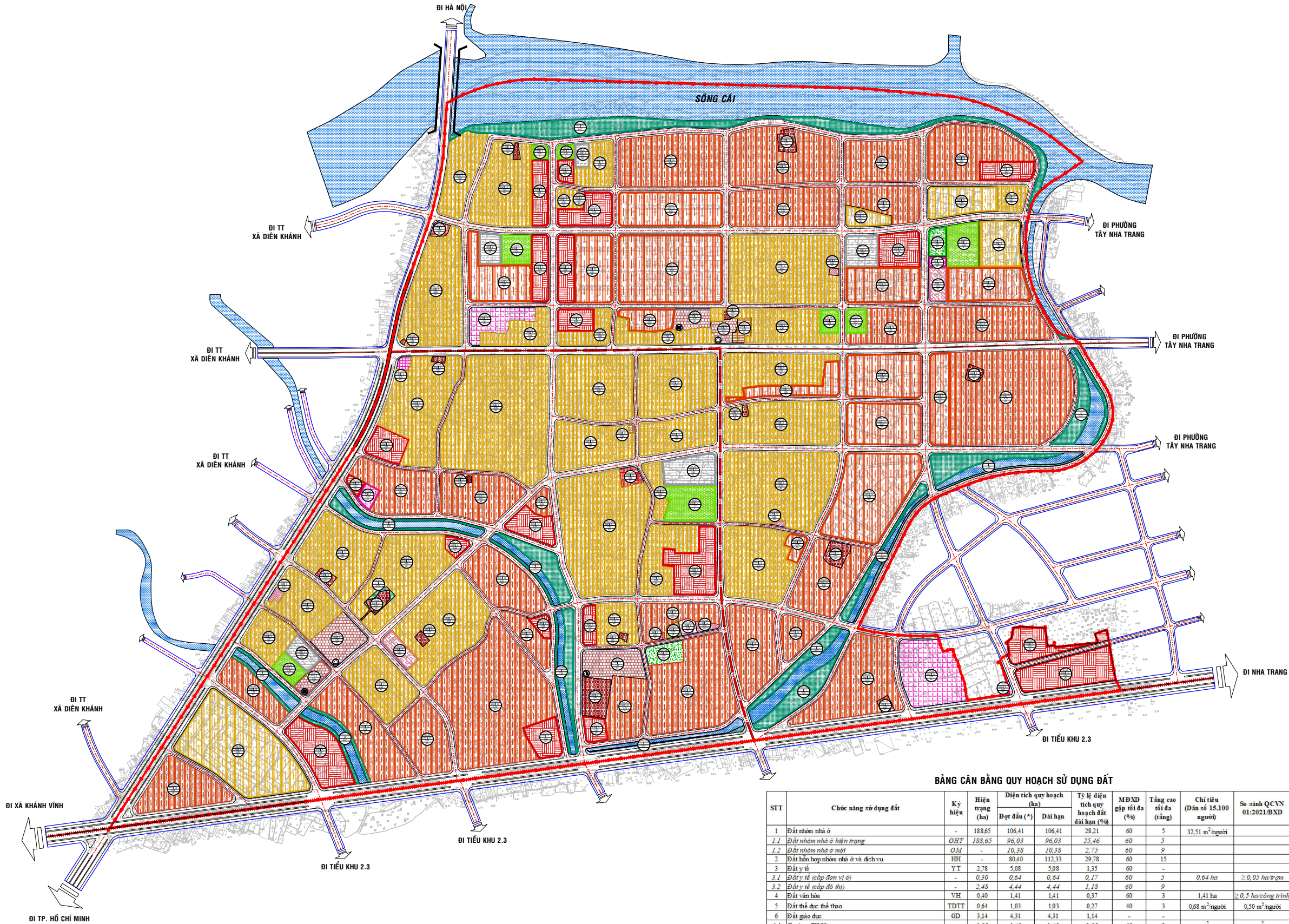
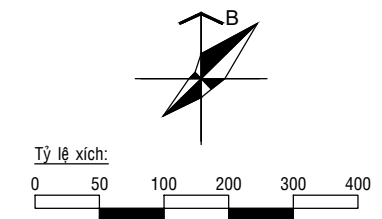


XÃ DIÊN KHÁNH - TỈNH KHÁNH HÒA

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2.000) KHU ĐÔ THỊ PHÍA TÂY NHA TRANG (TIỂU PHÂN KHU 2.2)

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH



SƠ ĐỒ CÁC ĐƠN VỊ Ở

KÝ HIỆU:

HIỆN TRẠNG	NGẮN HẠN	DÀI HẠN	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	ĐẤT HỖN NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	ĐẤT Y TẾ
[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	ĐẤT VĂN HÓA
[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	ĐẤT TRƯỜNG THCS, TH, MN
[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	ĐẤT CƠ QUAN TRƯ SỞ
[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	ĐẤT KHU DỊCH VỤ
[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	ĐẤT DI TÍCH, TÒN GIÁO
[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	ĐẤT AN NINH
[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	ĐẤT BÃI ĐỒ XE
[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	RANH GIỚI ĐƠN VỊ Ở

GHI CHÚ:

- TRƯỜNG THCS
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON

TÊN ĐƠN VỊ Ở

- DV: TÊN ĐƠN VỊ Ở
- DT: DIỆN TÍCH (ha)
- DS: DÂN SỐ (Người)

KÝ HIỆU LỖ ĐẤT

- A: KÝ HIỆU LỖ ĐẤT
- B: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
- C: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
- D: DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT (ha)
- E: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

BẢNG CÂN BẰNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Hiện trạng (ha)	Diện tích quy hoạch (ha)		Tỷ lệ diện tích quy hoạch đất đai hạn (%)	MĐXD góp tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Chỉ tiêu (Dân số 15.100 người)	Số sánh QCVN 01:2021/BXD
				Đợt đầu (*)	Dài hạn					
1	Đất nhóm nhà ở	-	188,65	106,41	106,41	28,21	60	5	32,51 m ² /người	
1.1	Đất nhóm nhà ở hiện trạng	OHT	188,65	96,03	96,03	25,46	60	5		
1.2	Đất nhóm nhà ở mới	OM	-	10,38	10,38	2,75	60	9		
2	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	HH	-	80,40	112,33	29,78	60	15		
3	Đất y tế	YT	2,78	5,08	5,08	1,55	60	-		
3.1	Đất y tế (cấp đơn vị ở)	-	0,30	0,64	0,64	0,17	60	5	0,64 ha	≥ 0,05 ha/trạm
3.2	Đất y tế (cấp đô thị)	-	2,48	4,44	4,44	1,38	60	9		
4	Đất văn hóa	VH	0,40	1,41	1,41	0,37	60	3	1,41 ha	≥ 0,5 ha/công trình
5	Đất thể dục thể thao	TDTT	0,64	1,03	1,03	0,27	40	3	0,68 m ² /người	0,50 m ² /người
6	Đất giáo dục	GD	3,14	4,31	4,31	1,14	-	-		
6.1	Trường THCS	-	1,00	1,42	1,42	0,38	60	5	0,94 m ² /người	0,55 m ² /người
6.2	Trường tiểu học	-	1,52	1,77	1,77	0,47	60	5	1,17 m ² /người	0,65 m ² /người
6.3	Trường mầm non	-	0,62	1,12	1,12	0,30	60	5	0,74 m ² /người	0,60 m ² /người
7	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX	0,18	5,06	5,06	1,34	5	1	3,35 m ² /người	2,00 m ² /người
8	Đất cây xanh chuyên dụng	CXCD	7,70	14,72	14,72	3,90	-	-		
9	Đất cơ quan trụ sở	CQ	0,34	0,33	0,33	0,09	60	5		
10	Đất khu dịch vụ	DV	0,84	20,49	20,49	5,43	60	5		
11	Đất di tích, tôn giáo	TG	2,52	2,44	2,44	0,65	60	5		
12	Đất an ninh	AN	0,16	0,16	0,16	0,04	60	5		
13	Đường giao thông	GT	43,82	76,29	76,29	20,23	-	-		
14	Bãi đỗ xe	BX	-	3,54	3,54	0,94	60	2		
15	Đất nghĩa trang	NT	1,30	-	-	-	5	1		
16	Đất sản xuất nông nghiệp	NN	74,83	31,93	-	-	-	-		
17	Đất chôn sử dụng	CSD	26,49	-	-	-	-	-		
18	Sông suối, kênh rạch	MN	23,41	23,60	23,60	6,26	-	-		
Tổng cộng			377,20	377,20	377,20	100,00	-	-		