

Số: 1040 /TB-UBND

Diên Khánh, ngày 16 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với các tổ chức, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất trên địa bàn xã Diên Khánh.

Thực hiện chủ trương đẩy nhanh tiến độ đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai; nhằm rà soát, cập nhật đầy đủ thông tin về đất đai trên địa bàn xã, Ủy ban nhân dân xã Diên Khánh trân trọng thông báo đến các tổ chức, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất trên địa bàn xã Diên Khánh thực hiện việc đăng ký đất đai lần đầu.

Đăng ký đất đai lần đầu là việc người sử dụng đất đang sử dụng thửa đất nhưng chưa kê khai với Nhà nước thì phải thực hiện kê khai về thửa đất mình đang sử dụng để Nhà nước ghi nhận thông tin về quyền sử dụng đất theo quy định.

Nói một cách dễ hiểu, nếu đang sử dụng một thửa đất nhưng trước đây chưa kê khai, đăng ký với Nhà nước, thì nay phải thực hiện kê khai về thửa đất mình đang sử dụng để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, xem xét và ghi nhận thông tin theo quy định.

1. Đối tượng áp dụng:

- Các tổ chức trong nước: Cơ quan nhà nước, cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam, đơn vị vũ trang nhân dân, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, đơn vị sự nghiệp công lập và các tổ chức khác theo quy định của pháp luật; Các tổ chức kinh tế theo quy định của Luật Đầu tư.

- Tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc.

- Cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam.

- Cộng đồng dân cư đang sử dụng đất có công trình là chùa, đình, đền, miếu, am, nhà thờ họ, công trình tín ngưỡng khác; đất nông nghiệp.

- Tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (Cơ quan đại diện ngoại giao, cơ quan lãnh sự, cơ quan đại diện thuộc Liên hợp quốc, tổ chức liên chính phủ...).

- Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.
- Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài.

2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Diên Khánh.

- Trường hợp 1 (Thửa đất chưa kê khai): Đối với các thửa đất đang sử dụng nhưng chưa thực hiện kê khai với Nhà nước, đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư khẩn trương liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Diên Khánh để kê khai, thực hiện thủ tục đăng ký đất đai lần đầu. Việc kê khai nhằm mục đích để Nhà nước ghi nhận thông tin về quyền sử dụng đất hợp pháp theo đúng quy định của pháp luật.

- Trường hợp 2 (Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận): Đối với các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị người sử dụng đất vui lòng cung cấp 01 bản sao Giấy chứng nhận để cơ quan chức năng rà soát, cập nhật và hoàn thiện Cơ sở dữ liệu đất đai.

Rất mong các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư thuộc các đối tượng nêu trên vui lòng phối hợp thực hiện để đảm bảo quyền lợi hợp pháp về đất đai và hoàn thành tiến độ cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Đảng ủy xã Diên Khánh;
- Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Diên Khánh;
- Ban chỉ huy quân sự xã Diên Khánh;
- Công an xã Diên Khánh;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Diên Khánh;
- Phòng Tài nguyên, Nông nghiệp và Xây dựng;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa xã hội;
- Trung tâm DVSNC Diên Khánh (tuyên truyền)
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Thôn trưởng của 16 Thôn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Lưu Truyền