

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ DIÊN KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 428/QĐ-UBND

Diên Khánh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIÊN KHÁNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh được phê duyệt tại Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 quy định căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1580./TTr-KT-CMĐ ngày 31./10/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép bà Trần Thị Thu Hiền, đang sử dụng thửa đất số 2438, tờ bản đồ địa chính số 1 xã Diên An nay là tờ bản đồ địa chính số 64 xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở, diện tích 40m<sup>2</sup> (không bao gồm 97,9m<sup>2</sup> quy hoạch giao thông).

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03418 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08/02/2022 và trích lục bản đồ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Diên Khánh ký ngày 27/10/2025.

Giá đất để tính tiền sử dụng đất được xác định theo Bảng giá đất được UBND tỉnh Khánh Hòa công bố tại Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 và Quyết định số 23/2025/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày

18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hoà quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà); Công văn số 12721/UBND-XDNĐ ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc áp dụng giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Luật Đất đai 2024 từ ngày 01/8/2024 đến ngày 31/12/2024. Văn bản số 23/TB-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc tiếp tục thực hiện Công văn số 12721/UBND-XDNĐ ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế: Chuyên thông tin địa chính cho Thuế cơ sở 3 tỉnh Khánh Hoà để xác định nghĩa vụ tài chính; tham mưu UBND xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Khánh Hoà: Xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai. Xác nhận người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Bà Trần Thị Thu Hiền chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Diên Khánh: chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Khánh Hoà, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Diên Khánh, bà Trần Thị Thu Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn Phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Diên Khánh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trang TTĐT xã (đăng);
- Lưu: VT.KT.(5).

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Lưu Truyền**

UBND XÃ DIÊN KHÁNH  
**PHÒNG KINH TẾ**  
Số: 1580/TTr-KT-CMĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Diên Khánh, ngày 31 tháng 10 năm 2025

### TỜ TRÌNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây  
lâu năm sang đất ở của bà Trần Thị Thu Hiền, tại xã Diên  
An, tỉnh Khánh Hòa.

**Kính gửi: UBND xã Diên Khánh**

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng của bà Trần Thị Thu Hiền tại xã Diên An, mã số: H32.229-251022-0032.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, xem xét quy hoạch và Kết quả thăm tra chuyển mục đích sử dụng đất, phòng Kinh tế xét thấy:

Thửa đất số 2438 tờ bản đồ địa chính số 1 xã Diên An nay là tờ bản đồ địa chính số 64 xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03418 ngày 08/02/2022 cho bà Trần Thị Thu Hiền, diện tích 248,1m<sup>2</sup> (ONT: 60m<sup>2</sup>, CLN: 188,1m<sup>2</sup>), sử dụng riêng 239,1m<sup>2</sup>, sử dụng chung 9m<sup>2</sup>, có 88,9m<sup>2</sup> quy hoạch giao thông.

Theo Đơn xin chuyển mục đích, bà Trần Thị Thu Hiền xin chuyển mục đích từ đất đất trồng cây lâu năm sang đất ở với diện tích 40m<sup>2</sup>.

Theo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Diên Khánh được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 10/6/2025, thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc quy hoạch có 88,9m<sup>2</sup> sử dụng riêng thuộc quy hoạch giao thông, 9m<sup>2</sup> sử dụng chung thuộc quy hoạch giao thông, còn lại quy hoạch đất ở.

Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị huyện Diên Khánh đến năm 2040 được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 thì thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đô thị hỗn hợp.

Theo điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị phía Tây thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 3149/QĐ-UBND ngày 19/10/2016, thửa đất thuộc quy hoạch hiện trạng cải tạo và chỉnh trang.

Qua kiểm tra, thửa đất nằm trong khu dân cư.

Nay bà Trần Thị Thu Hiền xin chuyển mục đích sử dụng từ đất đất trồng cây lâu năm sang đất ở với diện tích 40m<sup>2</sup> trong cùng thửa đất có đất ở (không bao gồm 97,9m<sup>2</sup> quy hoạch giao thông) là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024.

Kính trình UBND xã Diên Khánh xem xét ban hành quyết định cho phép bà Trần Thị Thu Hiền được chuyển mục đích sử dụng đất./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: KT.(4)

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Thị Thanh Lê**