

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DIÊN KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1403/QĐ-UBND

Diên Khánh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIÊN KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh được phê duyệt tại Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 quy định căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1507/TTr-KT-CMĐ ngày 29/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Kim Qua, đang sử dụng thửa đất số 2298, tờ bản đồ địa chính số 1 xã Diên Toàn nay là tờ bản đồ địa chính số 59 xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở, diện tích 200m².

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00702 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 28/08/2013 và trích lục bản đồ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Diên Khánh ký ngày 08/10/2025.

Giá đất để tính tiền sử dụng đất được xác định theo Bảng giá đất được UBND tỉnh Khánh Hòa công bố tại Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 và Quyết định số 23/2025/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày

18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hoà quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà); Công văn số 12721/UBND-XDND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc áp dụng giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Luật Đất đai 2024 từ ngày 01/8/2024 đến ngày 31/12/2024. Văn bản số 23/TB-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc tiếp tục thực hiện Công văn số 12721/UBND-XDND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế: Chuyên thông tin địa chính cho Thuế cơ sở 3 tỉnh Khánh Hoà để xác định nghĩa vụ tài chính; tham mưu UBND xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Khánh Hoà: Xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai. Xác nhận người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Bà Nguyễn Thị Kim Qua chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Diên Khánh: chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Khánh Hoà, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Diên Khánh, bà Nguyễn Thị Kim Qua chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn Phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Diên Khánh. /.

Nơi nhận: L

- Như Điều 3;
- Trang TTĐT xã (đăng);
- Lưu: VT.KT.(5). L



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lưu Truyền

UBND XÃ DIÊN KHÁNH
PHÒNG KINH TẾ
Số: 1507/TTr-KT-CMD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Diên Khánh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở của bà Nguyễn Thị Kim Qua, tại xã Diên Toàn, tỉnh Khánh Hòa.

Kính gửi: UBND xã Diên Khánh

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng của bà Nguyễn Thị Kim Qua tại xã Diên Toàn, mã số: H32.229-251017-0032.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, xem xét quy hoạch và Kết quả thẩm tra chuyển mục đích sử dụng đất, phòng Kinh tế xét thấy:

Thửa đất số 2298 tờ bản đồ địa chính số 1 xã Diên Toàn nay là tờ bản đồ địa chính số 59 xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa đã được UBND huyện Diên Khánh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00702 ngày 28/08/2013 cho bà Nguyễn Thị Kim Qua, diện tích 200m² CLN.

Theo Đơn xin chuyển mục đích, bà Nguyễn Thị Kim Qua xin chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở với diện tích 200m².

Theo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Diên Khánh được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 10/6/2025, thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị.

Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị huyện Diên Khánh đến năm 2040 được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 thì thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đơn vị ở.

Theo điều chỉnh Quy hoạch Phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu Trung tâm Thị trấn Diên Khánh được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, thửa đất thuộc quy hoạch đất ở hỗn hợp nhóm ở.

Qua kiểm tra, thửa đất nằm trong khu dân cư.

Nay bà Nguyễn Thị Kim Qua xin chuyển mục đích sử dụng từ đất đất trồng cây lâu năm sang đất ở với diện tích 200m² là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024.

Kính trình UBND xã Diên Khánh xem xét ban hành quyết định cho phép bà Nguyễn Thị Kim Qua được chuyển mục đích sử dụng đất./. *đ*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.(4).lhc.

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
KINH TẾ

Nguyễn Thị Thanh Lê