

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIÊN KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh được phê duyệt tại Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 quy định căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1514/TTr-KT-CMĐ ngày 29/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Nguyên Hạnh Nhân, đang sử dụng thửa đất số 1492, tờ bản đồ địa chính số 1 xã Diên An nay là tờ bản đồ địa chính số 64 xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở, diện tích 140m².

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00451 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 15/06/2011 và trích lục bản đồ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Diên Khánh ký ngày 23/10/2025.

Giá đất để tính tiền sử dụng đất được xác định theo Bảng giá đất được UBND tỉnh Khánh Hòa công bố tại Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 và Quyết định số 23/2025/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày

18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hoà quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà); Công văn số 12721/UBND-XDND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc áp dụng giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Luật Đất đai 2024 từ ngày 01/8/2024 đến ngày 31/12/2024. Văn bản số 23/TB-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc tiếp tục thực hiện Công văn số 12721/UBND-XDND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế: Chuyển thông tin địa chính cho Thuế cơ sở 3 tỉnh Khánh Hoà để xác định nghĩa vụ tài chính; tham mưu UBND xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Khánh Hoà: Xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai. Xác nhận người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Ông Nguyễn Nguyên Hạnh Nhân chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Diên Khánh: chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Khánh Hoà, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Diên Khánh, ông Nguyễn Nguyên Hạnh Nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn Phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Diên Khánh. /.

Nơi nhận: h

- Như Điều 3;
- Trang TTĐT xã (đăng);
- Lưu: VT.KT.(5).

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Lưu Truyền

UBND XÃ DIÊN KHÁNH
PHÒNG KINH TẾ

Số: 1514/TT-KT-CMĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Diên Khánh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG TỪ ĐẤT TRỒNG
CÂY LÂU NĂM SANG ĐẤT Ở CỦA ÔNG NGUYỄN NGUYỄN HẠNH
NHÂN, TẠI XÃ DIÊN AN, TỈNH KHÁNH HÒA.

Kính gửi: UBND xã Diên Khánh

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng của ông Nguyễn Nguyễn Hạnh Nhân tại xã Diên An, mã số: H32.229-251020-0020.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, xem xét quy hoạch và Kết quả thẩm tra chuyển mục đích sử dụng đất, phòng Kinh tế xét thấy:

Thửa đất số 1492 tờ bản đồ địa chính số 1 xã Diên An nay là tờ bản đồ địa chính số 64 xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa đã được UBND huyện Diên Khánh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00451 ngày 15/06/2011 cho ông Nguyễn Nguyễn Hạnh Nhân, diện tích 321m² (ONT: 60m², CLN: 261m²).

Theo Đơn xin chuyển mục đích, ông Nguyễn Nguyễn Hạnh Nhân xin chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở với diện tích 140m².

Theo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Diên Khánh được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 10/6/2025, thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị.

Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị huyện Diên Khánh đến năm 2040 được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 thì thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đô thị hỗn hợp..

Theo điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị phía Tây thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 3149/QĐ-UBND ngày 19/10/2016, thửa đất thuộc quy hoạch trung tâm đa chức năng hiện trạng cải tạo và chỉnh trang

Qua kiểm tra, thửa đất nằm trong khu dân cư.

Nay ông Nguyễn Nguyên Hạnh Nhân xin chuyển mục đích sử dụng từ đất đất trồng cây lâu năm sang đất ở với diện tích 140m² trong cùng thửa đất có đất ở là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024.

Kính trình UBND xã Diên Khánh xem xét ban hành quyết định cho phép ông Nguyễn Nguyên Hạnh Nhân được chuyển mục đích sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.(4).LHC.

TRƯỜNG PHÒNG
PHÒNG
KINH TẾ

Nguyễn Thị Thanh Lê